

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

της Εταιρείας με την επωνυμία

« ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » για τη διαχειριστική περίοδο  
(1/1/2015 - 31/12/2015)

**Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση**

**Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Σας υποβάλλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2015 - 31/12/2015 (τεσσαρακοστή πρώτη εταιρική χρήση) και παρακαλούμε να τις ελέγξετε και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη και να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή. Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως ισχύει σήμερα, το Ν.4308/2014 περί Ελληνικών λογιστικών προτύπων και του καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση αυτή.

**1. Οικονομική Κατάσταση & Εξέλιξη της Εταιρείας**

Ο Ισολογισμός της 31/12/2015 και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01/2015 έως 31/12/2015 της Εταιρείας θεωρούμε ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της κλειομένης χρήσης είναι τα ακόλουθα:

- Το **ενεργητικό** της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 269.021.750,91 εκ των οποίων ΕΥΡΩ 109.460.855,78 αφορά αναπόσβεστη αξία Πάγιου Ενεργητικού.
- Ο **κύκλος εργασιών** ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 1.388.197,51, ενώ το κόστος πωλήσεων σε ΕΥΡΩ 2.227.734,71. Συνεπώς, το μικτό αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσης διαμορφώθηκε σε ζημιές ΕΥΡΩ 839.537,20.
- Το **καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο** ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 65.034.559,10.
- Το **κυκλοφορούν ενεργητικό** ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 159.560.895,13.
- Οι **υποχρεώσεις** της Εταιρείας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 233.002.931,50, εκ των οποίων ΕΥΡΩ 232.922.227,17 αφορούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας.
- Αφού ληφθούν υπόψη τα έξοδα διοίκησης (ΕΥΡΩ 7,68), τα λοιπά έξοδα και ζημιές χρήσης (ΕΥΡΩ 7.175.698,05), καθώς και τα λοιπά έσοδα και κέρδη χρήσης (ΕΥΡΩ 3.570,64), **τα αποτελέσματα χρήσης προ τόκων και φόρων** διαμορφώνονται σε ζημία ΕΥΡΩ 8.003.923,49.

- Επίσης, η επιβάρυνση της Εταιρείας από χρεωστικούς τόκους ανήλθε σε ΕΥΡΩ 2.012.405,10, διαμορφώνοντας τα **αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων** σε ζημία ΕΥΡΩ 10.063.925,64.

### Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Ίδια κεφάλαια	35.828.591,69	15,38%	45.892.517,33	20,05%
Σύνολο υποχρεώσεων	233.002.931,50		228.909.614,72	
<i>Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.</i>				
Σύνολο υποχρεώσεων	233.002.931,50	86,61%	228.909.614,72	83,24%
Σύνολο παθητικού	269.021.750,91		274.992.359,77	
Ίδια κεφάλαια	35.828.591,69	13,32%	45.892.517,33	16,69%
Σύνολο παθητικού	269.021.750,91		274.992.359,77	
<i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.</i>				
Ίδια κεφάλαια	35.828.591,69	32,73%	45.892.517,33	39,82%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	109.460.855,78		115.253.364,15	
<i>Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.</i>				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	159.560.895,13	68,50%	159.738.995,62	69,81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	232.922.227,17		228.828.910,39	
<i>Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.</i>				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-10.016.325,04	-715,70%	-62.684.167,40	-984,43%
Σύνολο εσόδων (πλην χρηματ/κών)	1.399.516,95		6.367.558,88	
<i>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.</i>				

## **2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

- Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015 έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014. Στα πλαίσια της υιοθέτησης των νέων λογιστικών προτύπων έγιναν οι ανάλογες προσαρμογές για την χρήση 1/1/2014 έως 31/12/2014, κατά την οποία πραγματοποιήθηκαν απομειώσεις στις «συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις» αξίας € 54.867.954,58. Βάσει των ανωτέρω, επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα και η Καθαρή Θέση σε σχέση με τα δημοσιοποιηθέντα αντιστοίχως.
- Επιπλέον, έγινε αναταξινόμηση του κονδυλίου της επιχορηγήσεως πάγιου εξοπλισμού, ποσού € 80.704,33 στις υποχρεώσεις, με αντίστοιχη μεταβολή της Καθαρής Θέσης.
- Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι αποσβέσεις γίνονται με τη σταθερή μέθοδο.

## **3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης**

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, εμφάνισαν ζημία μετά φόρων ΕΥΡΩ 10.063.925,64. Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014. Στα πλαίσια της υιοθέτησης των νέων λογιστικών προτύπων έγιναν τόσο στον ισολογισμό όσο και στην κατάσταση αποτελεσμάτων οι ανάλογες προσαρμογές και για τη συγκριτική πληροφόρηση (χρήση 1/1/2014 - 31/12/2014), όπως αυτές αναλύονται ανωτέρω.

### **Προοπτικές για το μέλλον**

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015, η ελληνική οικονομία παρέμεινε σε τροχιά έντονης ύφεσης της οικονομικής δραστηριότητας με αρνητικές επιπτώσεις στην επίτευξη των στόχων του δημοσιονομικού προγράμματος προσαρμογής εντείνοντας τις ανησυχίες για βαθύτατη κρίση της οικονομίας σκιάζοντας τον ορίζοντα εξόδου της χώρας από την ύφεση. Τα γεγονότα αυτά εντείνουν τις εκκλήσεις για λήψη μέτρων αναπτυξιακού χαρακτήρα καθώς τα δημοσιονομικά μέτρα που αποσκοπούν κυρίως στην μείωση του ελλείμματος δεν φαίνεται να αποδίδουν λόγω της μεγάλης πτώσης της ζήτησης για αγαθά και υπηρεσίες.

Εξίσου ραγδαία είναι και η συρρίκνωση της εν γένει κατασκευαστικής δραστηριότητας, η οποία βρίσκεται στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων σαράντα ετών. Οι πολλαπλές αρνητικές επιπτώσεις των περικοπών του

Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και η αδυναμία του Δημοσίου να εξοφλήσει τις οφειλές του προς τις κατασκευαστικές εταιρείες έχουν οδηγήσει ουσιαστικά σε αδράνεια τα δημόσια έργα σε όλη τη χώρα. Η Διοίκηση εξακολουθεί να καλείται να αντιμετωπίσει το δυσχερές μακροοικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται, διαχειριζόμενη κατά τον αποτελεσματικότερο τρόπο το σύνολο των διαθέσιμων εναλλακτικών επιλογών επιδιώκοντας τη διαμόρφωση εκείνων των συνθηκών που θα τις επιτρέψουν την επαναφορά της σε έρρυθμη λειτουργία και σε θετική τροχιά ανάκαμψης. Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση έχει αποφασίσει να προχωρήσει στην επιλεκτική πώληση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, γεγονός το οποίο θα την καταστήσει ικανή να τακτοποιήσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της προς προμηθευτές (με τους οποίους παράλληλα βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο συμφωνίες, με σκοπό τον περιορισμό των απαιτήσεών τους και ταυτόχρονα την εξόφλησή των) καθώς και το προσωπικό.

Πέραν των ανωτέρω, η Διοίκηση επιχειρεί δικαστικώς την ικανοποίηση σημαντικότερων χρηματικών απαιτήσεων και αξιώσεων κατά του Δημοσίου και Φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα ως και Ιδιωτικών Φορέων, από συμβάσεις έργων που κατασκευάζει ή έχει αποπερατώσει .

Αποτέλεσμα των ανωτέρω ενεργειών της διοικήσεως σε συνδυασμό και με τον περιορισμό των λειτουργικών της δαπανών, αναμένεται να είναι η πλήρης εξυγίανση της εταιρείας, γεγονός που θα της επιτρέψει με την αναμενόμενη ανάκαμψη του κλάδου να είναι και πάλι ανταγωνιστική στον χώρο των κατασκευών και εντός της χώρας.

#### **4. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία την 31/12/2015 κατείχε ιδιότητα ακίνητα, η αναπόσβεστη αξία των οποίων την ημερομηνία αυτή ανέρχονταν σε € 10.235.117,95.

#### **5. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

#### **6. Πρόταση διανομής αποτελέσματος**

Η ζημία της κλειόμενης περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015), θα συναθροιστεί με τις ζημίες παρελθουσών χρήσεων, ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (ζημία) χρήσεως μετά φόρων	€ 10.063.925,64
Πλέον: υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	€ 188.379.089,18
Ζημιές εις νέον	<b>€ 198.443.014,82</b>

**7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας πιστεύουν ότι οι συνυποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν συνταχτεί με βάση τις γενικά παραδεδειγμένες λογιστικές αρχές, μαζί με το Προσάρτημα απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015.

**Μελίσσια, 30 Ιουλίου 2018**

**Ο Πρόεδρος ΔΣ**

**ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**

**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 038979/11**