

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

της Εταιρείας με την επωνυμία

« ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη διαχειριστική περίοδο  
(1/1/2018 - 31/12/2018)

**Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση**

**Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Σας υποβάλλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018 (τεσσαρακοστή τέταρτη εταιρική χρήση) και παρακαλούμε να τις ελέγξετε και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη και να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή. Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως ισχύει σήμερα, το Ν.4308/2014 περί Ελληνικών λογιστικών προτύπων και του καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση αυτή.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι, στις 27/11/2018, αποφασίσθηκε από την Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών η διαγραφή των μετοχών της εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών, σε εφαρμογή της παρ. 3α του άρθρου 2.6.12 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ως ημερομηνία διαγραφής ορίσθηκε η Τετάρτη 12/12/2018.

**1. Οικονομική Κατάσταση & Εξέλιξη της Εταιρείας**

Ο Ισολογισμός της 31/12/2018 και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01/2018 έως 31/12/2018 της Εταιρείας θεωρούμε ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της κλειομένης χρήσης είναι τα ακόλουθα:

- Το **ενεργητικό** της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 263.038.206,37 εκ των οποίων ΕΥΡΩ 107.962.500,00 αφορά αναπόσβεστη αξία Πάγιου Ενεργητικού.
- Ο **κύκλος εργασιών** ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 6.393.968,82, ενώ το κόστος πωλήσεων σε ΕΥΡΩ 2.301.555,81. Συνεπώς, το μικτό αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσης διαμορφώθηκε σε κέρδη ΕΥΡΩ 4.092.413,01.
- Το **καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο** ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 65.034.559,10, ενώ το σύνολο της καθαρής θέσης ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 25.117.231,24.

- Το **κυκλοφορούν ενεργητικό** ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 155.075.706,37.
- Οι **υποχρεώσεις** της Εταιρείας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 237.730.747,41, εκ των οποίων ΕΥΡΩ 237.650.043,08 αφορούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας.
- Αφού ληφθούν υπόψη τα έξοδα διοίκησης (ΕΥΡΩ 2.382.368,59), τα λοιπά έξοδα και ζημιές χρήσης (ΕΥΡΩ 1.087.257,27), καθώς και τα λοιπά έσοδα και κέρδη χρήσης (ΕΥΡΩ 570.226,85), **τα αποτελέσματα χρήσης προ τόκων και φόρων** διαμορφώνονται σε κέρδος ΕΥΡΩ 1.273.114,00.
- Επίσης, η επιβάρυνση της Εταιρείας από χρεωστικούς τόκους και τραπεζικά έξοδα ανήλθε σε ΕΥΡΩ 92.332,15, διαμορφώνοντας τα **αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων** σε κέρδος ΕΥΡΩ 1.180.781,85.

### Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Ίδια κεφάλαια	25.117.231,24	10,57%	23.936.449,39	9,99%
Σύνολο υποχρεώσεων	237.730.747,41		239.574.142,95	
<i>Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.</i>				

Σύνολο υποχρεώσεων	237.730.747,41	90,38%	239.574.142,95	90,85%
Σύνολο παθητικού	263.038.206,37		263.700.820,06	
Ίδια κεφάλαια	25.117.231,24	9,55%	23.936.449,39	9,08%
Σύνολο παθητικού	263.038.206,37		263.700.820,06	
Τραπεζικές Υποχρεώσεις	157.898.887,42	628,65%	166.019.218,03	693,58%
Ίδια κεφάλαια	25.117.231,24		23.936.449,39	
<i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.</i>				

Ίδια κεφάλαια	25.117.231,24	23,26%	23.936.449,39	22,17%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	107.962.500,00		107.962.728,49	
<i>Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.</i>				

Κυκλοφορούν ενεργητικό	155.075.706,37	65,25%	155.738.091,57	65,03%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	237.650.043,08		239.493.438,62	
<i>Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.</i>				

Καθαρά αποτελέσματα				
χρήσεως προ φόρων	<u>1.180.781,85</u>	18,24%	<u>-2.201.076,22</u>	-259,04%
Σύνολο εσόδων (πλην χρηματ/κών)	6.474.068,82		849.703,08	
<i>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.</i>				

## **2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

- Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι αποσβέσεις γίνονται με τη σταθερή μέθοδο.
- Οι συμμετοχές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
- Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («δάνεια και απαιτήσεις» και «χρεωστικοί τίτλοι») αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, ενώ η παραγωγή σε εξέλιξη αποτυπώνει τις δαπάνες έργων οι οποίες αναμένεται να ενσωματωθούν σε επόμενες πιστοποιήσεις έργων. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
- Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.
- Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
- Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
- Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
- Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το

εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
- Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
- Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
- Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
- Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
- Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

### **3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014. Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, εμφάνισαν κέρδος μετά φόρων ΕΥΡΩ 1.180.781,85, παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση, σε σχέση με τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσεως, τα οποία εμφάνιζαν ζημιά, η οποία ανερχόταν σε ΕΥΡΩ 2.201.076,22.

#### **Προοπτικές για το μέλλον**

Η ολοκλήρωση του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελληνικής Δημοκρατίας τον Αύγουστο του 2018 αποτελεί σημαντικό ορόσημο για την ελληνική οικονομία. Η χώρα έχει επιστρέψει σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης (αν και κατώτερη του αναμενόμενου, το β' τρίμηνο 2018 η αύξηση του ΑΕΠ ανήλθε σε 1,8% σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2017, σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής). Επίσης, η Ελληνική Δημοκρατία επέστρεψε στις διεθνείς αγορές ενώ και οι αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής αξιολόγησης της Ελληνικής Δημοκρατίας υποδεικνύουν βελτιωμένες οικονομικές προοπτικές της χώρας. Σε αυτό το πλαίσιο, στο βαθμό που τηρηθούν οι δεσμεύσεις της κυβέρνησης και συνεχισθούν οι μεταρρυθμίσεις, εκτιμάται ότι η ανάπτυξη θα ενισχυθεί περαιτέρω κατά το β' εξάμηνο του 2018 (σύμφωνα και με τις προβλέψεις των ελληνικών και ευρωπαϊκών αρμοδίων αρχών). Οι εξελίξεις αυτές πιστοποιούν την πρόοδο που έχει επιτευχθεί μέσω της εξαιρετικά επώδυνης προσαρμογής που συντελέστηκε τα προηγούμενα χρόνια.

Παρά τη σαφή βελτίωση που έχει επιτευχθεί στο μακροοικονομικό πεδίο, η οποία αντικατοπτρίζεται και στις θετικές προβλέψεις για επιτάχυνση του ρυθμού ανάπτυξης, παραμένουν σημαντικοί κίνδυνοι τόσο στο εσωτερικό περιβάλλον όσο και εξωγενείς που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις οικονομικές προοπτικές το επόμενο διάστημα. Στην Ελλάδα η σφιχτή δημοσιονομική πολιτική συνεχίζει να επιδρά αρνητικά στην αγορά.

Αναφορικά με την εξέλιξη του κατασκευαστικού κλάδου, αναφέρουμε πως τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 όσο και κατά την προηγούμενη χρήση 2017, η αγορά κινήθηκε πτωτικά με σημαντικές διακυμάνσεις λόγω των εξαιρετικά ευμετάβλητων συνθηκών.

Η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε σε αυτό το δεδομένο οικονομικό περιβάλλον και η Διοίκηση εξακολουθεί να καλείται να το αντιμετωπίσει, διαχειριζόμενη κατά τον αποτελεσματικότερο τρόπο το σύνολο των διαθέσιμων εναλλακτικών επιλογών επιδιώκοντας τη διαμόρφωση εκείνων των συνθηκών που θα τις επιτρέψουν την

επαναφορά της σε έρρυθμη λειτουργία και σε θετική τροχιά ανάκαμψης. Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση έχει αποφασίσει να προχωρήσει στην επιλεκτική πώληση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, γεγονός το οποίο θα την καταστήσει ικανή να τακτοποιήσει ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Θα πρέπει εδώ να αναφερθεί ότι η Διοίκηση διενεργεί προσπάθειες για ρύθμιση του δανεισμού της εταιρείας, και ευελπιστεί και περιορισμού αυτού στο 50%. Παράλληλα γίνονται προσπάθειες για συμφωνίες με του προμηθευτές – πιστωτές – εργαζομένους της εταιρείας, οι οποίες αναμένεται να έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση των υποχρεώσεων της εταιρείας κατά 2,5 εκατομμύρια ευρώ, με την αντίστοιχη θετική επίπτωση στα αποτελέσματα.

Πέραν των ανωτέρω, η Διοίκηση επιχειρεί δικαστικώς την ικανοποίηση σημαντικότερων χρηματικών απαιτήσεων και αξιώσεων κατά του Δημοσίου και Φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και Ιδιωτικών Φορέων, από συμβάσεις έργων που κατασκευάζει ή έχει αποπερατώσει .

Αποτέλεσμα των ανωτέρω ενεργειών της Διοικήσεως σε συνδυασμό και με τον περιορισμό των λειτουργικών της δαπανών, αναμένεται να είναι πλήρης η εξυγίανση της εταιρείας, γεγονός που θα της επιτρέψει με την αναμενόμενη ανάκαμψη του κλάδου να είναι και πάλι ανταγωνιστική στον χώρο των κατασκευών και εντός της χώρας. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση θεωρεί ότι υφίστανται τα εχέγγυα για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

#### **4. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία την 31/12/2018 κατείχε ιδιότητα ακίνητα, η αναπόσβεστη αξία των οποίων την ημερομηνία αυτή ανέρχονταν σε € 10.235.117,95.

#### **5. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

#### **6. Διαχείριση Κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατελεί σε εγρήγορση για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, ενώ εστιάζει κύρια στη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως τον κίνδυνο ρευστότητας.



## **7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος**

Το κέρδος της κλειόμενης περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018), θα συναθροιστεί με τις ζημιές παρελθουσών χρήσεων, ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδος) χρήσεως μετά φόρων	€ 1.180.781,85
Πλέον: υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	€ 210.335.157,12
Ζημιές εις νέον	<b>€ 209.154.375,27</b>

Δεδομένων των αρνητικών αποτελεσμάτων δεν υφίσταται υποχρέωση διανομής.

Παράλληλα σημειώνεται ότι μετά το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης, το σύνολο της Καθαρής Θέσης, έχει καταστεί μικρότερο του μισού του Μετοχικού Κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920. Η Διοίκηση θεωρεί ότι το ανωτέρω είναι πρόσκαιρο, αλλά σε κάθε περίπτωση είναι σε εγρήγορση προκειμένου να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα.

## **8. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Ζητήματα**

Κατά την παροχή των υπηρεσιών από την εταιρεία, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προκειμένου να διασφαλίζεται η περιβαλλοντική θωράκιση, το οποίο προβλέπεται και από τις σχετικές υπογραφείσες συμβάσεις με τους Κυρίους των έργων.

Σε εργασιακό επίπεδο η εταιρεία παρέχει στο σύνολο του προσωπικού, ίσες ευκαιρίες, προκειμένου να αποδώσουν το μέγιστο των δυνατοτήτων τους, ενώ υφίσταται πλήρης σεβασμός από μέρος της Διοίκησης στα κεκτημένα εργασιακά συνδικαλιστικά δικαιώματα των υπαλλήλων. Παράλληλα πραγματοποιούνται συχνές ενημερώσεις ως προς τα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνουν προκειμένου να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι κατά την παραγωγική διαδικασία. Σε κάθε περίπτωση οι εργαζόμενοι είναι ασφαλισμένοι έναντι της επελεύσεως οποιουδήποτε κινδύνου κατά την εκτέλεση της εργασίας τους.

## **9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης έως την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας έκθεσης**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2018 έως την 30/7/2019, ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας πιστεύουν ότι οι συνυποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν συνταχτεί με βάση τις γενικά παραδεδειγμένες λογιστικές αρχές, μαζί με το Προσάρτημα απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018.

**Μελίσσια, 30 Ιουλίου 2019**

**Ο Πρόεδρος ΔΣ**

**ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**

**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 038979/11**